

Zaproszenie do składania ofert

na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku wypożyczalni sprzętu wodnego w Czorsztynie

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Inwestor

Auto Wito Witold Żytkowicz
ul. Słowacka 67
33-300 Nowy Sącz

Lokalizacja inwestycji

Województwo małopolskie, powiat nowotarski, gmina Czorsztyn, miejscowość Czorsztyn ul. Stylchyn Dz. Nr. 11/2,329,527/124,10/3,569,5,12/1, 527/122

Termin składania ofert

do dnia 08.05.2017 r. do godz. 12.00.

Otwarcie nastąpi w dniu 08.05.2017 r. o godzinie 12.30. Otwarcie ofert jest jawne.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia : Witold Żytkowicz, e-mail: autovito@op.pl

Numer ogłoszenia

1/2017

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć w wersji papierowej na adres:

Auto Wito Witold Żytkowicz ul. Węgierska 168 33-300 Nowy Sącz w kopercie z dopiskiem „**Oferta na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa budynku wypożyczalni sprzętu wodnego w Czorsztynie**”

Sposób przygotowania oferty:

- każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- oferta powinna być sporządzona w języku polskim,
- w ofercie należy wskazać ceny netto oraz brutto, jeśli ceny na ofercie będą wyrażone w innej walucie niż złoty polski zostaną one przeliczone na PLN przy zastosowaniu kursu średniego NBP waluty, obowiązującego w ostatnim dniu składania ofert,
- zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i/lub wariantowych,
- oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Jako datę złożenia oferty traktuje się datę wpłynięcia oferty pod wskazany w ofercie adres do składania ofert.
- Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
- Oferent posiada możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Oferta musi zawierać:

- pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG)
- datę przygotowania i termin ważności oferty – 30 dni

- szczegółowy opis oferowanego produktu,
- odniesienie do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów oceny ofert,
- odniesienie się do każdego z zamieszczonych warunków udziału w postępowaniu, w tym załączenie dokumentów i oświadczeń wymienionych w warunkach udziału w postępowaniu,
- formularz oferty wypełniony przez wykonawcę wg. Załącznika nr 7 w oparciu o przedstawioną dokumentację projektową, który zawiera wyszczególnienie wszystkich koniecznych prac do wykonania inwestycji wraz ze wskazaniem terminu realizacji zamówienia,
- dane osoby do kontaktu
- podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta wraz ze stosownym upoważnieniem, gdy sposób reprezentacji nie wynika z powszechnie dostępnych rejestrów.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty.

Złożenie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na ewentualne jej udostępnienie instytucjom upoważnionym do weryfikacji i kontroli prawidłowości realizacji projektu pt. „Budowa wypożyczalni sprzętu wodnego oraz urządzeń obsługi rekreacji przyrodnej w Czorsztynie” w ramach Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu Poddziałanie 6.3.3 Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne otoczenia zbiorników wodnych RPO WM na lata 2014-2020. *(Projekt jest obecnie w fazie oceny).*

Oferent przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- wycofać ofertę poprzez złożenie oświadczenia drogą w formie jak dla składania ofert
- zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści zapytania ofertowego. O wprowadzonych zmianach Zamawiający niezwłocznie poinformuje na stronie internetowej <https://www.tawernavito.pl>

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania oferentów do złożenia dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień, dotyczących złożonej oferty.

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Witold Żytkowicz, e-mail: autovito@op.pl

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

604 405 405

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy do realizacji inwestycji pn. Budowa budynku wypożyczalni sprzętu wodnego w Czorsztynie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- zabezpieczenie budowy, roboty ziemne, przygotowanie terenu do budowy, ławy fundamentowe, ściany, wentylacje, strop, pokrycie dachu, termoizolacja budynku, przegrody poziome, posadzki i podłóża, stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa, wykończenie wnętrz,

wykończenie zewnętrzne budynku, instalacje wewnętrzne – instalacja elektryczna, sieci zewnętrzne – przyłącz energetyczny oraz modernizację dróg i placów wewnętrznych.

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. Budowa budynku wypożyczalni sprzętu wodnego w Czorsztynie z instalacją wewnętrzną – instalacja elektryczna i siecią zewnętrzną – przyłącz energetyczny oraz modernizację dróg i placów wewnętrznych.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy do przeprowadzenia wszelkich wymaganych prawem i przewidzianych w dokumentacji robót budowlanych w charakterze wykonawcy wraz z przygotowaniem obiektu do wszelkich wymaganych prawem odbiorów technicznych oraz właściwych inspekcji celem uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wybudowanego w ramach inwestycji pn. Budowa budynku wypożyczalni sprzętu wodnego w Czorsztynie z instalacją wewnętrzną – instalacja elektryczna i siecią zewnętrzną – przyłącz energetyczny oraz modernizację dróg i placów wewnętrznych. Obiekt będzie pełnił funkcje wypożyczalni sprzętu wodnego i rowerów.

Parametry techniczne planowanego do budowy obiektu: kubatura 912,49m³, pow. zabudowy 294,10m², pow. całkowita 294,10m², pow. użytkowa 266,81m². Modernizacja poprzez przebudowę 1016m² powierzchni dróg i placów, krawężniki 200m².

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie budowy – wykonanie ogrodzenia tymczasowego, ścianki szczelne zabezpieczające wykopy
- roboty ziemne – przygotowanie terenu do budowy, wykopy itp.
- łąwy fundamentowe – żelbetowe na podkładzie z chudego betonu 10 cm
- ściany - ściany fundamentów betonowe gr. 30 cm, ocieplone styrodurem 10 cm, ściany zewnętrzne żelbetowe 30 cm, ocieplone styrodurem 10 cm
- wentylacje – wentylacja grawitacyjna – kształtki ceramiczne 19 x19 cm, wyprowadzone ponad strpodach
- strop – strop nad parterem żelbetowy wylewany
- pokrycie dachu – taras użytkowy wykończony systemowo drewnem z elementami zieleni
- izolacja przeciwwilgociowa – pozioma 2 x folia budowlana, 2 x papa P400/1200. Izolacja stropodachu – folia paro – przepuszczalna i paro – izolacyjna
- termoizolacja budynku – ściany zewnętrzne ocieplone styrodurem grubości 10 cm. Ocieplenie stropodachu rozwiązaniem systemowym. Posadzki pomieszczeń na gruncie ocieplone płytami twardego styropianu M 20 grubości 5 cm
- przegrody poziome, posadzki i podłóża – wylewki zbrojone siatką.
- stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa – bramy garażowe systemowe, stolarka okienna i drzwiowa indywidualna
- wykończenie wnętrz – tynki cementowo-wapienne, ściany i sufity szpachlowane, malowane farbą emulsyjną, posadzki beton utwardzany powierzchniowo
- wykończenie zewnętrzne budynku – okładzina z kamienia naturalnego, pokrycie dachu drewniane – rozwiązanie systemowe, rynny i rury spustowe z PCV
- instalacje wewnętrzne – instalacja elektryczna
- sieci zewnętrzne – przyłącz energetyczny - 100 mb.
- modernizację dróg i placów wewnętrznych. Podstawowym założeniem planowanej przebudowy jest poprawa parametrów technicznych przedmiotowych dróg wewnętrznych. Zaprojektowano nową pełną konstrukcję. Spadki nawierzchni i sposób odwodnienia bez zmian. Planowane roboty ziemne przewidują wykonanie konstrukcji jezdni w wykopach.

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm – 1016 m², krawężniki 200 m²
- podsypka cement – piasek gr. 3 cm
- podbudowa z chudego betonu gr. 20 cm

- zagęszczenie podłoża - G1

Szczegółowo przedmiot zamówienia został przedstawiony w formie dokumentacji projektowej dostępnej w siedzibie Zamawiającego lub pod adresem elektronicznym <http://www.tawernavito.pl>

Kod CPV
45000000-7

Nazwa kodu CPV
Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia
brak

Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: maksymalnie 9 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane.

Planowany termin podpisania umowy na roboty budowlane to 22 – 26 maja 2017r.

Załączniki

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie i dokumentacja potwierdzające doświadczenie wykonawcy w realizacji podobnych inwestycji
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o posiadaniu dostępnych środków osobowych do wykonania zamówienia
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie dotyczące braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne
- Załącznik nr 7 – Formularz Ofertowy
- Załącznik nr 8 – Projekt umowy
- Załącznik nr 9 – Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 10 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 11- Zobowiązanie innych podmiotów

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Wykonawca ma obowiązek zapewnić do obsługi inwestycji osobę posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno–budowlanej.

Wiedza i doświadczenie

Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedno zamówienie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na budowie budynku lub budowli, której wartość przekraczała lub była równa 300.000,00 zł brutto (wzór w formie załącznika nr 2 Oświadczenie i dokumentacja potwierdzające doświadczenie wykonawcy w realizacji podobnych inwestycji).

Potencjał techniczny

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca powinienem przedstawić oświadczenie o posiadaniu dostępnych środków osobowych koniecznych do wykonania inwestycji wraz ze wskazaniem osób uprawnionych do kierowania robotami poszczególnych branż (w formie załącznika nr 3 Oświadczenie o posiadaniu dostępnych środków osobowych do wykonania zamówienia)

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca chcący przystąpić do postępowania powinien przedstawić swoją sytuacją ekonomiczną poprzez złożenie następujących dokumentów:

- I) Dokument potwierdzający zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wraz ze wskazaniem sumy gwarancyjnej nie niższej niż 200.000,00 zł.
- II) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (w formie załącznika nr 6 Oświadczenie dotyczące braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne).

Dodatkowe warunki

Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykaz podmiotów, na których potencjał powołuje się Wykonawca należy sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku 11 do Zapytania i złożyć go wraz z ofertą tylko w przypadku korzystania z tych zasobów.

Warunki zmiany umowy

Umowa zostanie zawarta wg załącznika nr 8 - Projekt umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następującym zakresie i z powodu:

- a) działania siły wyższej za które uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawarcia i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie
- b) zmian regulacji prawnych wprowadzonych po dniu podpisania umowy
- c) zmiany wartości umowy tj. zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- d) gdy z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron, wykonanie umowy w terminie w niej przewidzianym nie jest możliwe
- e) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania wynikających m.in. z przyczyn:
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego.

Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy w szczególności gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i/lub wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz oświadczeniem, że przedstawiona wycena jest kompletna do wykonania przedmiotu zapytania i zawiera wszystkie zakresy prac niezbędne do realizacji Inwestycji (w formie załącznika nr 1 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu),
2. Oświadczenie i dokumentację potwierdzającą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej jedno zamówienie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane polegające na budowie budynku lub budowli, której wartość przekraczała lub była równa 300.000,00 zł brutto: (w formie załącznika nr 2 Oświadczenie i dokumentacja potwierdzające doświadczenie wykonawcy w realizacji podobnych inwestycji).
3. Oświadczenie o posiadaniu dostępnych środków osobowych koniecznych do wykonania inwestycji wraz ze wskazaniem osób posiadających uprawnienia budowlane do pełnienie funkcji kierownika budowy (w formie załącznika nr 3 Oświadczenie o posiadaniu dostępnych środków osobowych do wykonania zamówienia).
4. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (w formie załącznika nr 6 Oświadczenie dotyczące braku zaległości podatkowych i zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne).
5. Dokument potwierdzający zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia w ramach prowadzonej działalności gospodarczej wraz ze wskazaniem sumy gwarancyjnej nie niższej niż 200.000, 00 zł.
6. Oświadczenia o gotowości udzielenia na wykonane roboty budowlane i na zastosowane materiały budowlane gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych (w formie załącznika nr 4 Oświadczenie dotyczące udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane).
7. Oświadczenia o braku powiązań osobowych/kapitałowych z zamawiającym (w formie załącznika nr 5 Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych).
8. Formularz oferty wypełniony przez wykonawcę wg. Załącznika nr 7 w oparciu o przedstawioną dokumentację projektową, który zawiera wyszczególnienie wszystkich koniecznych prac do wykonania inwestycji wraz ze wskazaniem terminu realizacji zamówienia.

Zamówienia uzupełniające

Brak

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Kryteria oceny oferty składają się z ceny oraz czasu realizacji zamówienia, według następującego wzoru:

Cena:

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według wzoru:

$C = C_{min}/C_i \times 80 \text{ pkt.}$, gdzie:

C - liczba punktów dla oferty nr „i” w kryterium „Cena”

C_{min} – najmniejsza cena netto całkowita ze wszystkich cen zaproponowanych przez wszystkich oferentów

C_i - cena netto całkowita oferty nr „i”

Czas realizacji przedmiotu zamówienia:

Oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do długości terminu realizacji

zamówienia zastrzegając, iż najkrótszy termin realizacji zamówienia wynosi 6 miesięcy.

Termin realizacji krótszy niż 6 miesięcy będzie uznany za nierealny, a co za tym idzie ilość punktów za spełnienie rozpatrywanego kryterium nie wzrośnie.

a) 6 miesięcy tj. do dnia 30 listopada 2017 r. - 20 punktów,

b) 7 miesięcy tj. do dnia 29 grudnia 2017 r. - 15 punktów,

c) 8 miesięcy tj. do dnia 31 stycznia 2018 r. – 10 punktów,

d) 9 miesięcy tj. do dnia 28 lutego 2018 r.- 5 punktów.

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego przez wykonawcę w tabeli wyceny zamówienia.

Zamawiający może przyznać wykonawcy maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów według wzoru:

$$\sum \text{pkt} = C + Tr$$

gdzie:

$\sum \text{pkt}$ - suma punktów uzyskana przez ofertę,

C - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”,

Tr - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Termin realizacji zamówienia”

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o w/w kryteria. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów według podanego wyżej wzoru.

Wykluczenia

Oferty będą podlegały wykluczeniu, jeżeli:

- 1) Oferta nie spełni wymagań technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta została złożona po wyznaczonym terminie
- 3) Oferta została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym,
- 4) Oferta zawierała informacje lub dokumenty, niezgodne z rzeczywistym stanem.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Weryfikacja spełnienia powyższego warunku wykluczenia z postępowania odbywać się będzie na podstawie złożenia przez Oferenta podpisanego Oświadczenia o braku powiązań osobowych/kapitałowych z zamawiającym (w formie Załącznika nr 5 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych).

Zamawiający

Nazwa i adres Zamawiającego

Auto Wito Witold Żytkowicz
ul. Słowacka 67
33-300 Nowy Sącz

Adres do składania ofert

Ofertę należy złożyć w wersji papierowej na adres:

Auto Wito Witold Żytkowicz ul. Węgierska 168, 33-300 Nowy Sącz w kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **Budowa budynku wypożyczalni sprzętu wodnego w Czorsztynie**”

Numer telefonu

604 405 405

NIP

7341012752

Podpisano i zatwierdzono dnia: Nowy Sącz, dnia 10.04.2017 r.

AUTO WITO
Witold Żytkowicz
33-300 NOWY SĄCZ
ul. Słowacka 67 - tel. 604 405 405
..... NIP. 734-101-27-52